



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-403/2022-17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po stečajnom sucu Tomislavu Mrazoviću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VIP SISTEMI d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, MBS: 081459195, OIB: 79259899017, 10. svibnja 2023.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu IVI ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza VIP SISTEMI, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 79259899017, upisana u zk.ul.br. 8438 k.o. Šibenik, i to čkbr. 874/21 stambena zgrada i dvorište površine 2891 m² (stambena zgrada sa 1005 m² i dvorište sa 1886 m²).

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uknjižba prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja u korist kupca IVE ČOGELJA JURAS iz Šibenika, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine sud će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku da izvrši prijenos prava vlasništva dosuđene nekretnine na kupca IVU ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885.

Obrazloženje

1. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27. siječnja 2023. godine vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao pravnog sljednika društva VIP SISTEMI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 D, OIB: 20314038202, navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, te sklapanjem ugovora o kupoprodaji s najboljim ponuditeljem.

2. Dana 09. svibnja 2023. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis Ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke ovog rješenja, iz kojeg proizlazi da je s kupcem IVA ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica

Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885, ugovorio kupoprodajnu cijenu za iste u iznosu od 17.000,00 eura/128.086,50 kuna.

3.Nadalje čl. 3. Ugovora određeno je da će kupac ugovorenu kupoprodajnu cijenu uplatiti na način da je iznos od 10.000,00 eura/75.345,00 kuna plaćen temeljem zadržanih jamčevina, a iznos od 7.000,00 eura/52.741,50 kuna će platiti u roku 30 dana od zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

4.Kupac IVA ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885 uplatio je u za to određenom roku kupovninu u iznosu od 17.000,00 eura/128.056,50 kuna temeljem zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 26.04.2023.godine.

5.Kako je kupac IVA ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885 uplatio kupoprodajnu cijenu, ispunile su se pretpostavke da mu se dosudi kupljena nekretnina.

6.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će zaključkom naložiti Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši prijenos vlasništva kupljene nekretnine na kupca IVA ČOGELJA JURAS, Šibenik, Ulica Šibenskih vatrogasaca 21, OIB: 49316868885, bez brisanja prava i tereta zabilježenih na istoj.

U Bjelovaru 10. svibnja 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrati će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30858-98a7a**

Kontrolni broj: **00155-d8de4-2689d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.